

Comune di Valenza (Alessandria)

Estratto da Determinazione Dirigenziale n. 185 del 05/10/2011 - Oggetto: Lavori di adeguamento stazione di sollevamento e realizzazione collettore fognario Vallone San Giacomo - Presa d'atto condivisione indennità d'esproprio. - Revoca Determinazione n. 102/2011.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 19/10/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato e fatto proprio il progetto dell'Azienda Multiservizi Valenzana (A.M.V.) avente per oggetto "Adeguamento stazione di sollevamento e collettore Vallone San Giacomo", dichiarando nel contempo la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, dando altresì mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti necessari per la procedura espropriativa;
- nell'ambito della procedura espropriativa si è provveduto a notificare, a tutti gli aventi diritto, la comunicazione contenente l'elenco dei beni da espropriare e da asservire, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2/2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state definite le indennità da corrispondere ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e le stesse sono state notificate a mezzo del Tribunale di Alessandria a tutti gli aventi diritto;
- nei termini di legge i Sig. Lagani Adriana e Mancuso Carmine, proprietari dell'unico terreno soggetto ad esproprio, non hanno fatto pervenire la loro accettazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 102/2011, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Lavori di adeguamento stazione di sollevamento e realizzazione collettore fognario Vallone San Giacomo – esproprio – versamento alla Cassa DD.PP. delle indennità non accettate" era stato disposto il versamento dell'indennità provvisoria di esproprio;
- in data 29/07/2011 i sig.ri Lagani e Mancuso hanno fatto pervenire, a mezzo di lettera dell'Avv. Federica Gervaso dello Studio Legale *bga*, la loro accettazione dell'indennità provvisoria proposta, accettazione da ritenersi valida ai sensi dell'art. 45.1 del D.P.R. 327/2001 e irrevocabile ai sensi dell'art. 20.5 dello stesso D.P.R.;
- il terreno oggetto dell'esproprio è gravato da ipoteca contratta con la UniCredit Banca S.p.A., filiale di Valenza e quindi la proprietà non ha potuto presentare, a corredo dell'accettazione dell'indennità proposta e nei termini di legge, la prescritta dichiarazione circa l'assenza di diritti dei terzi sul bene;
- l'art. 25 del D.P.R. 327/2001, prevede che *"l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato"* e che *"dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità"*;
- il presente atto, ad intervenuta esecutività, dovrà essere inviato, oltre che alla proprietà, alla UniCredit Banca S.p.A., filiale di Valenza, quale titolare di un diritto reale (ipoteca legale) sui beni oggetto di esproprio e che la stessa, nei trenta giorni successivi al ricevimento, potrà espletare gli adempimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente;
- solo a seguito di autorizzazione alla riscossione della somma dovuta, da parte della UniCredit Banca S.p.A. e a favore della proprietà, si potrà dare corso, con successivo provvedimento, al pagamento dell'indennità accettata, o in caso di diniego, al suo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

DATO ATTO che a seguito del pagamento o deposito dell'indennità di esproprio, si procederà ad emanare il relativo Decreto di Esproprio di cui all'art. 23, D.P.R. 327/2001, che verrà registrato e trascritto nelle forme di legge;

PRECISATO che le somme relative al pagamento o deposito dell'indennità accettata e ogni altra relativa al Decreto di Esproprio ed alla sua trascrizione, verranno impegnate con successivo provvedimento;

VISTO il vigente Statuto del Comune di Valenza;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 23.4.1996;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 28/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Anno 2011;

VISTA la Legge 13/12/2010 n. 220 (finanziaria 2011);

Determina

1. Di revocare la Determinazione Dirigenziale n. 102/2011, avente per oggetto "Lavori di adeguamento stazione di sollevamento e realizzazione collettore fognario Vallone San Giacomo – esproprio – versamento alla Cassa DD.PP. delle indennità non accettate", cui non è stato dato seguito in quanto i Sig.ri Lagani e Mancuso hanno, nel frattempo, comunicato la loro accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio.
2. Di annullare, conseguentemente l'impegno di spesa n. 2010/2065/16, pari ad €. 651,00.
3. Di notificare ai Sig.ri Lagani Adriana e Mancuso Carmine, nonché alla UniCredit Banca S.p.A., filiale di Valenza, la presente determinazione non appena divenuta esecutiva.
4. Di dare atto che a seguito degli adempimenti previsti da parte della UniCredit Banca S.p.A., si darà corso, con successivo provvedimento, al pagamento dell'indennità od al suo deposito presso la Cassa DD.PP.
5. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 26.7 del D.P.R. 327/2001.